



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. **ИИВ 343/22**

Дана **07.11.2024.** године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Буре Ђаковића 17, против извршног дужника **Емеше Слобода Хедер**, кога заступа привремени заступник адв. Тијана Раствојић, Суботица, Корзо 10/Б, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ купцу Мирослав Станкић, непокретност у приватној својини извршног дужника **Емеше Слобода Хедер**, уписане у **ЛН број 17656 К.О. Стари Град**, обим удела од 1/1 дела, и то:

Пољопривредно земљиште, као виноград 1.класе, на парцели број 25239/2 к.о. Стари Град, потес/улица Западни виногради, у површини од 717 м²,

са нелегално изграђеном и неуписаном непокретности, која је у целости у ванкњижној својини извршног дужника Емеше Слобода Хедер, изграђеној на парцели број 25239/2 к.о. Стари Град, пописаној у Записнику од 05.07.2024.године, са Коначним Записником од 08.08.2024.године, и то:

Породична стамбена зграда у изградњи, нелегално саграђен приземан објекат на парцели 25239/2 к.о. Стари Град, улица Западни виногради бб, у природи улица Покрет несврстаних број 204, у Суботици, спољашњих димензија 12,40м² x 10,00м² плус 3,45м² x 6,00 м², што је бруто површина од 145м², а која се састоји од улазног ходника, предсобља, дневне собе, кухиње са трпезаријом, две собе и купатила, укупне корисне површине 126,96 м², при чему је степен завршености објекта 40%,

са напоменом: На парцели је уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта; За нелегално изграђену зграду није покренут поступак озакоњења, сходно допису Секретаријата за грађевинарство Градске управе у Суботици од 31.01.2024.године,

у процењеној вредности од 702.455,40 динара,

за продајну цену у износу од **351.227,70 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Суботица да у јавним катастарским књигама, на непокретности у приватној својини извршног дужника **Емеше Слобода Хедер**, уписане у **ЛН број 17656 К.О. Стари Град**, обим удела од 1/1 дела, и то:

Пољопривредно земљиште, као виноград 1.класе, на парцели број 25239/2 к.о. Стари Град, потес/улица Западни виногради, у површини од 717 м²,

УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, обим удела од 1/1 дела, на име купца **Мирослав Станкић**,

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Суботица, да у ЛН број **17656 К.О. Стари Град**, на непокретности из става II овог закључка **БРИШЕ**, и то:

-забележбу Решења извршењу Основног суда у Суботици бр. Иив-484/2022 од 21.09.2022. године, уписану Решењем РГЗ СКН Суботица број: 952-02-13-099-1108/2024 од 19.01.2024.године,

-као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

IV Налаже се извршном дужнику да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретност из става I овог закључка, **ПРЕДА У ДРЖАВИНУ** купцу Мирослав Станкић, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради предаје непокретности у државину купца.

V Упућује се купац Мирослав Станкић, да код Секретаријата за грађевинарство Градске управе у Суботици може покренути поступак озакоњења објекта на парцели број 25239/2 к.о. Стари Град, уз испуњење свих законских предуслова.

Образложење

С обзиром да је купац уплатио у законском року у целости продајну цену предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Дна:

- изв.повериоцу, путем пуном. адв.Ђорђе Мркић,
- изв.дужнику, путем привр.заступника адв.Тијана Растовић,
- купцу,
- РГЗ СКН Суботица, електронски,
- Пореска управа Филијала Суботица,
- Градска управа Суботица,
- Електронска табла Коморе јавних извршитеља (без личних података физичких лица),
- а/а

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

